



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE ENTRE-IJUÍ

Rua Francisco Richter, 601

CNPJ: 89 971.782/0001-10

Visite São João Batista – 6ª Redução Jesuítica Guarani

E-mail: marta@pmei.rs.gov.br – Fone: 2120-2779

<http://www.entreijuis.rs.gov.br>



ANEXO I - RELAÇÃO DO LOTE A SER LEILOADO.

LOTE UNICO	
I - IMÓVEL RURAL , com área total de 40 (quarenta) hectares, matriculada no Registro de Imóveis de Entre-Ijuís sob nº 4818, localizada na localidade do Carajazinho, interior do Município de Entre-Ijuís, acompanhado de seis prédios. CÓDIGO PATRIMÔNIO 12109	
<p>Área Situada no lugar denominado Rincão dos Antunes, que tem as seguintes características: Partindo de um ponto localizado a margem direita da estrada que vai ao Rincão dos Antunes e a divisa com terras de sucessores de Firmino Batista de Sousa, deste ponto com um rumo de 38°06'50" NO, segue por uma cerca de arame que mede 1.081,50 metros e confronta com terras de sucessores de Firmino Batista de Sousa, até o ponto do qual toma o rumo de 5°38'56" NO, segue por uma cerca de arame que mede 20,10 metros confronta com terras de sucessores de Firmino Batista de Sousa, até encontrar o ponto do qual toma o rumo de 81°28'09" SO, segue por uma cerca de arame, que mede 150,10 metros e confronta com a área remanescente de Jacintha Krueel de Almeida, até o ponto do qual toma o rumo de 70°44'09" SO, segue por uma cerca de arame que mede 303,60 metros e confronta com a área remanescente de Jacintha Krueel de Almeida, até o ponto do qual toma o rumo de 43°06'59" SE, segue por uma linha seca que mede 1.173,68 metros confronta com a área remanescente de Jacintha Krueel de Almeida, até o ponto onde toma o rumo de 66°47'00" NE, segue por uma cerca de arame que mede 169,70 metros e confronta com a estrada que vai ao Rincão dos Antunes, até o ponto onde toma o rumo de 73°59'52" NE, segue por uma cerca de arame que mede 152,10 metros que confronta com a estrada que vai ao Rincão dos Antunes até o ponto inicial.</p> <p>A propriedade está localizada no Carajazinho, interior do município de Entre-Ijuís distante 32,4 Km do trevo de acesso na BR-285, acesso à Esquina Rondinha. Sendo que, segue sentido Carajazinho, no entroncamento do Posto Oasis dobrar à esquerda, percorrer 3,3 Km passando em frente ao Viera Agrocereais e no próximo entroncamento dobrar à direita, percorrendo por 6 Km, ficando a Escola Técnica localizada à direita da estrada principal, com coordenadas geográficas lat. 28° 37'00.30" S e log. 54° 22'53.64"</p>	
SUB TOTAL	R\$ 2.400.000,00
II - SEIS PRÉDIOS onde funcionava a Escola Municipal de Ensino Fundamental Zeferino Antunes de Almeida com cerca de 800m². CÓDIGO PATRIMÔNIO 12072	
<p>Terreno todo cercado, possui energia elétrica e água. Também possui cultura de soja, milho e trigo, caracterizando a área como boa para plantio. Estado de conservação bom.</p> <p>Escola Municipal Zeferino Antunes de Almeida – Unidade Agrícola (desativada). Composto por <u>seis prédios</u>, que são eles:</p> <p><u>Refeitório</u> - prédio em alvenaria; coberto por telhas de fibrocimento; com forro de madeira; piso parte cimento alisado, parte cerâmica; aberturas internas em madeira e externas metálicas. Estado de conservação bom.</p> <p><u>Depósito e garagem</u> – prédio em alvenaria; coberto por telhas de fibrocimento; com estrutura metálica; piso em cimento alisado; aberturas metálicas com algumas grades. Estado de conservação bom.</p> <p><u>Alojamento masculino</u> – prédio em alvenaria; coberto por telhas de fibrocimento; forro de madeira; piso cerâmico; com abertura internas em madeira e externas metálicas. Estado de conservação bom.</p> <p><u>Alojamento feminino</u> – prédio em alvenaria; coberto por telhas de fibrocimento; forro de madeira; piso cerâmico; com abertura internas em madeira e externas metálicas. Estado de conservação bom.</p> <p><u>Vestiário</u> – prédio em alvenaria; coberto por telhas de fibrocimento; forro de madeira; piso cerâmico; com aberturas metálicas. Estado de conservação bom.</p> <p><u>Casa do caseiro</u> – prédio em alvenaria; coberto por telhas de fibrocimento; forro de madeira; piso cerâmico; com abertura internas em madeira e externas metálicas. Estado de conservação bom.</p> <p>Benfeitorias não averbadas</p>	
SUB TOTAL	R\$ 176.537,34
TOTAL	R\$ 2.576.537,34